

C'è ancora un bel sole in Liguria...

# TORINO JAZZ FESTIVAL



C'è ancora un bel sole in Liguria...



## TorinOggi.it

dal 2008  
Edizione locale **IlNazionale.it**

### MOTORI

Scopri l'USATO SICURO della provincia di Torino

Scopri di più >



Prima Pagina Cronaca Politica Economia e lavoro **Attualità** Eventi Cultura e spettacoli Sanità Viabilità e trasporti Scuola e formazione Al Direttore Sport Tutte le notizie

CIRCOSCRIZIONI

CITTÀ

SPORT

CHIVASSO PINEROLESE SETTIMO

ABBONATI

🏠 / **ATTUALITÀ**

Facebook Instagram Twitter YouTube WhatsApp RSS Telegram Email Search Archivio Mobile

#### CHE TEMPO FA



**ADESSO**  
15°C



**GIO 11**  
10.9°C  
23.6°C



**VEN 12**  
13.8°C  
24.6°C

@Datameteo.com

**REGITO** FESTIVAL DI INNOVAZIONE DIGITALE  
TORINO - 11 e 12 APRILE  
focus, strategie e operatività per il digital.  
Usa il codice **TORINO30** per uno sconto del 30%

ATTUALITÀ | 10 aprile 2024, 14:50

## Diritto alla casa, a Torino nasce il primo Community land trust: "Un progetto per il bene comune"

L'iniziativa voluta dalla fondazione "Comunità Porta Palazzo": per la piena realizzazione si dovrà però aspettare il 2026



Diritto alla casa, nasce il primo Community land trust: "Progetto per il bene comune"

**AUTO MOTORI SHOW** **AMTS**  
19-21 APR 2024  
LINGOTTO FIERE  
Torino  
LINGOTTO FIERE



**unica**  
CLINICA DENTALE  
Dr.ssa Rossella SOLA

MONDOVI - Mondovicino Shopping Center  
Piazza Cerea, 15  
Tel. 0174.529.709

CUNEO - Zona IPERCOOP  
Via Cascina Colombaro, 4  
Tel. 0171.500.055

RIVAROLO CANAVESE - Rivarolo Urban Center  
Corso Indipendenza, 74  
Tel. 0124.503.601

Merlino PUBBLICITÀ  
OGGETTI PUBBLICITARI  
ETICHETTE

NOI CI SIAMO  
BANCA DALBA

Banca Alpi Marittime  
VICINI SEMPRE...  
SEMPRE PIU' PRESENTI

#### RUBRICHE

- Fotogallery
- Videogallery
- Stadio Aperto
- Backstage
- Immortali
- Il Punto di Beppe Gandolfo
- Nuove Note
- L'oroscopo di Corinne
- Ambiente e Natura
- Motori
- Dalla padella alla brace
- E poe...sia!
- Conversazioni
- I corsivi di Virginia
- Fiera Nazionale del Peperone
- Cultura Energetica
- La finanza in parole semplici

**TORINO COMICS** 12/13/14 APRILE  
LINGOTTO FIERE, TORINO  
FUMETTI GAMES & VIDEOGAMES  
COSPLAY  
CONCERTI LIVE  
E TANTO ALTRO...  
CLICCA QUI  
E SCOPRI L'EVENTO!

Per affrontare le sfide legate alla cura, alla convivenza sul territorio e ai processi di costruzione di comunità inclusive, la fondazione "Comunità Porta Palazzo" realizza il progetto del Community land trust Torino, una novità assoluta in Italia.

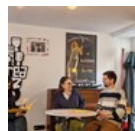
### In cosa consiste il progetto

Community land trust è un modello di gestione della proprietà

#### IN BREVE

**mercoledì 10 aprile**

Diritto alla casa, a Torino nasce il primo Community land trust: "Un progetto per il bene comune"



Preghiera e festa al Parco Dora per la fine del Ramadan [FOTO E VIDEO]

Pronto condominio  
BuonGiro  
Orgoglio Torinese  
Buongiornezza  
Un Occhio sul Mondo  
Copertina

ACCADEVA UN ANNO FA



**Sanità**  
Alle Molinette  
eccezionale intervento  
mininvasivo salva la  
vita a un giovane:  
asportato tumore che  
ostruiva la trachea



**Economia e lavoro**  
Emergenza cinghiali,  
Coldiretti Torino sigla  
un accordo per  
controlli e  
abbattimenti 'selettivi'



**Attualità**  
La meravigliosa  
fioritura dei tulipani al  
castello di Pralormo  
'colora' i giorni della  
Pasqua

[Leggi tutte le notizie](#)

intende realizzare un trust fondiario che possa garantire, alla comunità circostante, la disponibilità a lungo termine di alloggi a prezzi accessibili.

*"Abbiamo accettato una grande sfida partendo da molti problemi che ruotano attorno al nostro territorio - ha dichiarato la presidente di fondazione Comunità Porta Palazzo Cecilia Guilia - Ci sono problemi di mancato accesso alle abitazioni e i costi non sono sostenibili. Siamo molto entusiasti di aver riaperto il dibattito su un tema da troppo ignorato, ovvero il diritto di avere una casa".*

*"Questa iniziativa nasce dal confronto con altri progetti internazionali, quello che mettiamo in campo è indirizzato al bene comune e non a un processo speculativo - ha spiegato il vicepresidente della fondazione Comunità Porta Palazzo Karl Krämer - L'obiettivo è di vendere gli appartamenti delle famiglie che non riescono ad accedere economicamente a una casa. Però questa vendita avrà delle caratteristiche particolari, il terreno diventerà un bene comune governato collettivamente, per questo ci saranno dei vincoli centrali per quanto riguarda la vendita".*

## Partecipazione della comunità e sostenibilità

Il Community land trust intende promuovere altri due aspetti fondamentali: la partecipazione della comunità e la sostenibilità a lungo termine.

*"Daremo importanza agli spazi comuni creando una partecipazione attiva nella governance del trust - ha commentato l'architetto Sandra Giannini - Ci poniamo l'obiettivo di ridurre i consumi energetici dell'edificio, integrando un sistema solare termico composto da collettori solari disposti sulla copertura del fabbricato interno del cortile".*

Il meccanismo di finanziamento per il Community land trust è tutt'ora in corso, la fondazione sta raccogliendo i primi prestiti per poter successivamente comprare lo stabile. Una volta acquistato l'edificio gli appartamenti verranno venduti alle famiglie, i soldi ricavati verranno restituiti alle banche e in parte rimarranno alla fondazione, quindi come per altre abitazioni sarà strutturato con un mutuo.

## Progetto pilota che guarda al 2026

Il progetto pilota è iniziato e si sono avviati i primi cicli di incontri, la fondazione promotrice del progetto sta lavorando per concludere l'acquisto dello stabile entro maggio. Successivamente seguiranno i lavori di ristrutturazione, previsti per una durata di 18 mesi, l'obiettivo sarà quello di arrivare entro il 2026 con la fase di vendita degli alloggi.



Marco D'Agostino

# TORINO JAZZ FESTIVAL



TI RICORDI COSA È SUCCESSO L'ANNO SCORSO A APRILE?  
Ascolta il podcast con le notizie da non dimenticare



Nichelino, ultimi giorni per prenotare i soggiorni marini estivi dedicati agli over 55



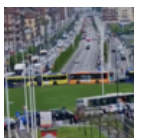
Selvaggia Lucarelli torna all'attacco: sarà al Salone del Libro per presentare "Il Vaso di Pandoro"



La rubrica #DaCasaCon festeggia 4 anni, Laura Pompeo da Moncalieri a fenomeno social



Piazza Baldissera in tilt per la fine del Ramadan. Code, traffico e ritardi per chi si sposta in bus



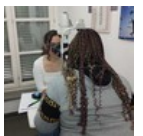
Museo del Toro al Fila, prende forma il progetto. Foietta: "Fa parte della storia della città"



Dai Subsonica a Willie Peyote, anche la musica torinese pronta a manifestare con i metalmeccanici. Ma niente bandiere politiche



Torino capitale della vista con occhiali e visite oculistiche gratuite per 700 persone fragili



**martedì 09 aprile**

Il Politecnico e la guerra di Israele, il rettore Corgnati: "La voglia di confrontarsi è una vittoria"



[Leggi le ultime di: Attualità](#)



Manca poco all'estate.

È ora di pensare alle vacanze estive in Liguria a Borghetto e Loano!

