

CRONACA

Attiva le
notifiche

CRONACA

POLITICA

ECONOMIA

JUVE

TORO

SPORT

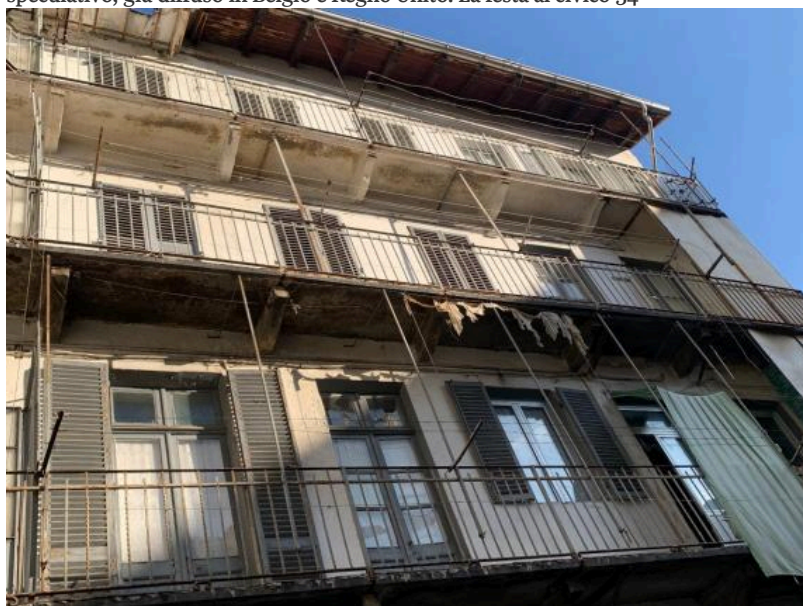
«Chico Forti voleva l'aiuto dei clan per zittire Travaglio e Lucarelli»: aperta un'inchiesta



A Torino il primo Community Land Trust in Italia. In Corso Giulio Cesare nasce il «condominio solidale»

di Rosalba Graglia

Un modello di gestione immobiliare che sottrae unità abitative al mercato speculativo, già diffuso in Belgio e Regno Unito. La festa al civico 34



Il progetto si chiama **Community Land Trust (CLT)** e ha un obiettivo importante: proteggere e implementare la casa come bene comune. Lo ha lanciato la **Fondazione di Comunità Porta Palazzo**, è diffuso nel Regno Unito e il Belgio, ma si tratta del primo in Italia.

Che cos'è esattamente il Community Land Trust? È un modello di gestione della proprietà immobiliare che sottrae unità abitative al **mercato speculativo** per creare un mercato immobiliare sociale e fare del suolo un bene comune. In pratica un modello per riequilibrare il mercato immobiliare, impedendo speculazioni e offrendo un'alternativa ai prezzi esorbitanti delle case sul mercato, oltre a contrastare i fenomeni di gentrificazione ed espulsione dal quartiere.

PUBBLICITÀ



Sfilano i trattori degli agricoltori per l'emergenza cinghiali
Coldiretti sotto il Grattacielo della Regione

Il tema della casa, come confermano anche le recenti notizie sul [racket delle soffitte dell'imprenditore Giorgio Molino](#), oltre a episodi di razzismo legati alla ricerca dell'abitazione, è una vera emergenza, soprattutto in quartieri come il **quartiere Aurora** dove molte famiglie sono di origine straniera e l'accesso all'abitazione per persone singole o famiglie a basso reddito, con difficoltà nell'ottenere prestiti bancari, è particolarmente complesso e sentito.

Karl Krähmer, vicepresidente **Fondazione di Comunità Porta Palazzo**, lo spiega così: «Il nostro Community Land Trust è un progetto pilota, il primo in Italia. l'obiettivo è quello di diffondere questo modello di proprietà immobiliare collettivo che oltre a garantire l'accesso alla casa a famiglie a basso reddito, è antispeculativo e trasforma il suolo in bene comune.

Abbiamo avviato una raccolta prestiti che, insieme alla somma iniziale messa a disposizione da un primo gruppo di enti, è andato a sostenere le spese di acquisto: abbiamo appena firmato l'atto d'acquisto dell'immobile che abbiamo individuato nel quartiere, **in corso Giulio Cesare 34**. I lavori avranno una durata ipotizzata di 18 mesi, e l'obiettivo è mettere in vendita gli alloggi nel 2026».

Sandra Giannini, architetto e componente del Consiglio d'Indirizzo della Fondazione precisa che «il Community Land Trust si doterà di spazi collettivi, come il cortile interno e gli spazi ora assegnati a uso commerciale, che potranno essere usati dalle persone residenti per attività comunitarie o come estensione del proprio spazio domestico, oltre a spazi di servizio come la lavanderia condivisa. Inoltre, verrà riprogettata una terrazza verde come ulteriore spazio a uso dei residenti. A questo si aggiunge un impianto fotovoltaico che abatterà il più possibile i consumi energetici».

A chi si rivolge il progetto? A famiglie con o senza figli, monoreddito fra 1300 e 1500 € mensili, senza casa di proprietà in Italia né reti familiari che possano offrire garanzie. Supportati da **Banca Etica** anche nella fase dei lavori di ristrutturazione si garantirà l'accesso agli appartamenti a nuclei familiari, composti anche da un solo genitore con figli.

Lo stabile è stato acquistato al prezzo totale (spese notarili comprese) di **475.600 € per 1000 mq** e offrirà **16 appartamenti dai 40 agli 83 mq**, e oltre agli spazi collettivi anche uno spazio di comunità aperto al quartiere.

Tutto autofinanziato: sono stati raccolti **500.000 €** di prestiti sociali da **81 persone** (versamento minimo 700€, in media 5000€) e da **5 enti e cooperative** (Cooperativa Acrobaleno, La Nuova, Cose Note, Coabitare, Impresa Sociale). La ristrutturazione verrà finanziata con la vendita di 5 alloggi a partner, una raccolta di contributi e il mutuo bancario relativo alla vendita degli altri 11 alloggi a famiglie.

I costi dell'abitare (mutuo, riscaldamento, condominio) per le famiglie non supereranno 1/3 del reddito mensile (circa 500€).



CONSIGLIATI DA RCS

Birra in crisi in Italia, il futuro è low alcol

ASSOBIRRA

gestione della crisi abitativa e rappresenta un'opportunità concreta per promuovere la coesione sociale, l'equità abitativa e la sostenibilità ambientale.

Come per ogni innovazione, è importante condividere la conoscenza ed è partito perciò oggi **un ciclo di incontri, in collaborazione con Urban Lab**, per avviare un processo di partecipazione e promuovere l'idea la Casa Bene Comune. L'11 luglio sera infine grande festa in corso Giulio Cesare nello stabile appena acquistato, con la presentazione del progetto al pubblico, un aperitivo e la musica di **Marili Mbolo Sound**.

[Vai a tutte le notizie di Torino](#)

[Iscriviti alla newsletter di Corriere Torino](#)

Le tue notizie

SCOPRI DI PIÙ



NOTIZIE

Turisti a Cogne in elicottero, il pilota: «Ha ragione Santanchè, sì...



NOTIZIE

Torino, 17enne annega sotto la cascata della Goja del Pis di Almese



NOTIZIE

Luiza Munteanu: «Il Pride non è inclusivo». L'attivista Lgbt...

4 luglio 2024 (modifica il 4 luglio 2024 | 18:26)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Raccomandato da Taboola

Il trucco per migliorare l'udito che sta facendo sensazione in Italia

[HEARCLEAR](#)

Birra in crisi in Italia, il futuro è low alcol

[ASSOBIRRA](#)

Perché comprare uno smartphone rigenerato

[ILIAD](#)

Chi ha più di 60 anni ha diritto a questi nuovi apparecchi acustici

[HEARCLEAR](#)

Scopri come generare un reddito aggiuntivo investendo con il nostro sistema di segnali automatici.

[MEDIAAVGURU.COM](#)

Scopri di più

Hai bisogno di contanti? Il Prestito NoiPA non ti chiede garanti.

[AGEVOLAZIONI PER DIPENDENTI PUBBLICI](#)

Scopri di più

Questa aspiratrice si sta vendendo a un prezzo irrisorio

[ASPIRAPRO](#)

Scopri di più



ROMA 8 LUGLIO
ORE 18:00

SEGUI LA DIRETTA STREAMING